

RANUAN INFRA OY

Vesihuoltolaitoksen taksa

Voimaantulopäivä 1.2.2024

Perittävät maksut:

Perusmaksu

Käyttömaksu

Liittymismaksu

Palvelumaksuille erillinen hinnasto

1 PERUSMAKSU

Maksulla katetaan laitokselle aiheutuvia kulutuksesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia. Vuotuinen vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan ja käyttötarkoituksen mukaan

Perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan

$$P = A \times k \times y_p \times p$$

P = perusmaksu

A = rakennuksen lämmin kerrosala (k-m²)

k = rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen kerroin

y_p = perusmaksun yksikköhinta (€/k-m²)

p = palvelukerroin

Palvelukertoimet:

- vesijohtoliittymä 0,5
- viemärioliittymä 0,5
- yhteensä 1,0

Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet ovat:

Rakennustyyppi	k
Omakotitalo/paritalo	6
Asuinrivitalo	6
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus	3
Julkinen rakennus	3
Maatalouden tuotantorakennus	3
Vapaa-ajan rakennus	8

Perusmaksun yksikköhinta on **16,29 snt/k-m²**, sis. alv 24 %.

2. KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksulla katetaan talousveden hankinnasta ja jäteveden poisjohtamisesta ja puhdistamisesta johtuvia käyttökustannuksia.

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen talousvedestä ja jätevedestä. Myös jäteveden käyttömaksun perusteena on mitatun talousveden määrä.

Käyttömaksut ovat seuraavat:

	€ / m ³ , sis.alv 24 %
Talousvesi	1,76
Jätevesi	2,54

Erityisestä syystä vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

Jäteveden käyttömaksua voidaan periä tapauskohtaisesti korotettuna tai alennettuna kiinteistöstä johdettavan jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän vuoksi.

3. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Maksulla katetaan laitoksen investointikustannuksia. Maksu peritään liittymissopimuksen tekemisen jälkeen heti, kun liittämistyö on suoritettu.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen ja kiinteistön erotessa laitoksesta, se palautetaan liittyjälle. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.

Liittymismaksun määräytymisperuste

Vesilaitoksen toiminta-alueella liittymismaksu määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan ja kiinteistön käyttötarkoituksen mukaan, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Kerrosala lasketaan RT-kortin 12-10277 mukaan.

Liittymismaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaisesti.

$$L = k \times A \times p \times y_L$$

L = liittymismaksu €

A = rakennuksen kerrosala m²

p = palvelukerroin

y_L = yksikköhinta e/m²

k = käyttötarkoituksen mukainen kerroin

Palvelukertoimet

- Vesijohtoliittymä 0,5
- Jätevesiliittymä 0,5
- Yhteensä 1,0

Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet:

Rakennustyyppi	k
Omakotitalo/paritalo	6
Asuinrivitalo	6
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	4
Teollisuusrakennus	2
Julkinen rakennus	3
Maatalouden tuotantorakennus	2
Vapaa-ajan rakennus	8

Minimaksu on 600 €. Liittymismaksun yksikköhinta $y_L = 2,50 \text{ e} / \text{m}^2$, alv 0 %.

Vapaa-ajan asuntojen liittymismaksu on vähintään 615 € / liittymä.

Rantasaunan liittymismaksu vähintään 492 € / liittymä.

Autotallin liittymismaksu vähintään 492 € / liittymä.

Laivalan alueen jätevesiviemäriin liittyminen on poikkeuksellisesti ok-talolta 5000,00 euroa (alv 0%). Kattaa ns. Laivalan viemäriurakan alueen vuodelta 2011-2012.

Mikäli liittyjän vedenkulutus, veden laatuvaatimus, vesijohtopainevaatimus, jäteveden laatu ja/tai määrä poikkeavat oleellisesti keskimääräisestä, voidaan liittymismaksu määrätä yksikköhinnoista poiketen.

Lisäliittymismaksua peritään, mikäli liitetyn rakennuksen kerrosala kasvaa yli 10 %.

4. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.

Maksujen perinnässä käytetään perintätoimiston palveluita ja sen hyväksytyjä perintämaksuja.

Hallitus

