

RANUAN INFRA OY

Vesihuoltolaitoksen taksa

Voimaantulopäivä 1.1.2021

Voimassa toistaiseksi

Perittävät maksut: Perusmaksu

Käyttömaksu

Liittymismaksu

Palvelumaksuille erillinen hinnasto

1 PERUSMAKSU

Maksulla katetaan laitokselle aiheutuvia kulutuksesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia.

Vuotuinen vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan ja käyttötarkoituksen mukaan

A. Omakotitalot

	Kerrosala m ²	Perusmaksu/talousvesi Sis. alv 24 %, euroa/v	Perusmaksu/jätevesi Sis. alv 24 %, euroa/v
Maksuluokka 1	< 100	56,42	56,42
Maksuluokka 2	100–200	63,61	63,61
Maksuluokka 3	> 200	71,82	71,82

B. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut rakennustyypit

Perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan

Vuotuinen perusmaksu: $A \times k \times y_p \times p$
A = rakennuksen lämmin kerrosala (k-m²)
k = rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen kerroin
y_p = perusmaksun yksikköhinta (e/k-m²)
p = palvelukerroin

Palvelukertoimet: vesijohtoliittymä : 0,5 viemäriliittymä: 0,5 yhteensä 1,0

Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet ovat:

Rakennustyyppi	k
Asuinrivitalo	6
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus	3
Julkinen rakennus	3
Maatalouden tuotantorakennus	4
Vapaa-ajan rakennus	8

Perusmaksun yksikköhinta on **15,66 snt/k-m²**, sis. alv 24 %.

2. KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksulla katetaan talousveden hankinnasta ja jäteveden poisjohtamisesta ja puhdistamisesta johtuvia käyttökustannuksia.

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan laitoksen vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen talousvedestä ja jätevedestä. Myös jäteveden käyttömaksun perusteena on mitatun talousveden määrä.

Käyttömaksut ovat seuraavat:

	euroa/m ³ , sis. alv 24 %
Talousvesi	1,69
Jätevesi	2,44

Erityisestä syystä vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

Jäteveden käyttömaksua voidaan periä tapauskohtaisesti korotettuna tai alennettuna kiinteistöstä johdettavan jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän vuoksi.

3. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Maksulla katetaan laitoksen investointikustannuksia. Maksu peritään liittymissopimuksen tekemisen jälkeen heti, kun liittämistyö on suoritettu.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen ja kiinteistön erotessa laitoksesta, se palautetaan liittyjälle. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.

Liittymismaksun määräytymisperuste

Maksu määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan. Kerrosala lasketaan RT-kortin 12-10277 mukaan.

A. Omakotitalot

Yksinomaan asuinkäyttöön tarkoitettujen yhden asunnon omakotitalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön kerrosalan ja palvelujen käytön perusteella.

Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

	Kerrosala m ²	Liittymismaksu talousvesi e	Liittymismaksu jätevesi e	Liittymismaksu yhteensä e
Maksuluokka 1	< 100	585	585	1 170
Maksuluokka 2	100–200	1 005	1 005	2 010
Maksuluokka 3	> 200	1 261	1 261	2 522

Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.

Laivalan alueen jätevesiviemäriin liittyminen on poikkeuksellisesti ok-talolta 5000,00 euroa (alv 0 %). Kattaa ns. Laivalan viemäriurakan alueen vuodelta 2011–2012.

B. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Liittymismaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$L = k \times A \times p \times y_L$$

L = liittymismaksu e, A=rakennuksen kerrosala m², p = palvelukerroin, y_L= yksikköhinta e/m², k=käyttötarkoituksen mukainen kerroin

Palvelukertoimet

Vesijohtoliittymä	0,5
Jätevesiliittymä	0,5
Yhteensä	1,0

Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet:

Rakennustyyppi	k
Asuinrivitalo	6
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	4
Teollisuusrakennus	2
Julkinen rakennus	4
Maatalouden tuotantorakennus	4
Vapaa-ajan rakennus	8

Liittymismaksun yksikköhinta y_L = **2,05 e / m²** alv 0 %.

Mikäli liittyjän vedenkulutus, veden laatuvaatimus, vesijohtopainevaatimus, jäteveden laatu ja/tai määrä poikkeavat oleellisesti keskimääräisestä, voidaan liittymismaksu määrätä yksikköhinnoista poiketen.

Lisäliittymismaksua peritään, mikäli liitetyn rakennuksen kerrosala kasvaa yli 10 %.

4. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Maksujen perinnässä käytetään Intrum palveluja ja sen hyväksytyjä perintämaksuja.

Hallitus